

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 Zagreb

Zagreb, 27. veljače 2024. godine
Poslovni broj: St-1125/2023

Dužnik:
ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261

PODNEŠAK DUŽNIKA

A. NEPOSTOJANJE TRAŽBINE DRUŠTVA BKS BANK AG S OSNOVE UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 030-51003735

Uvodno se ističe kako je dužnik temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 od 27. travnja 2021. kao jamac platac imao dugovanje prema društvu BKS Bank AG.

Naime, dana 27. travnja 2021. društvo BKS Bank AG kao davatelj kredita sa društvom Zagrebgradnja d.o.o. kao primateljem kredita sklapa Ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51003735 kojim je društvo BKS Bank AG društvu Zagrebgradnja d.o.o. odobrilo kredit u iznosu od 17 milijuna EUR. Osim društva Zagrebgradnja d.o.o., kao jamci platci/založni dužnici, za povrat obveza društva Zagrebgradnja d.o.o. prema društvu BKS Bank AG ugovor potpisuju i: dužnik (ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.), Ivan Vojnović, Matija Vojnović, društvo BKS-Leasing d.o.o., društvo AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., društvo VALOR d.o.o. i društvo PEHARČEK d.o.o.

Predmetni kredit broj 030-51003735 osiguran je založnim pravima upisanim na 48 nekretnina kojih se popis dostavlja u prilogu ovog podneska, a kako se ne bi narušila preglednost podneska.

Dokaz: popis nekretnina opterećenih založnim pravima po predmetnom kreditu

Iz priloženog popisa nekretnina na kojima je zasnovana hipoteka nedvojbeno proizlazi, obzirom na približnu tržišnu vrijednost navedenih nekretnina, da vrijednost navedenih nekretnina znatno nadilazi i iznos navodno otvorenog dugovanja po navedenom kreditu sukladno navodima društva BKS Bank AG.

Nadalje, sukladno navedenom ugovoru o kreditu oba člana uprave društva Zagrebgradnja Vrbani III d.o.o. su jamci platci za obveze Zagrebgradnja d.o.o. i dali su osobne bjanko akceptirane mjenice te zadužnice na iznos od 17 milijuna EUR, sva društva Zagrebgradnja grupe dala su bjanko akceptirane mjenice i zadužnice na iznos od 17 milijuna EUR, na BKS Bank AG su prenesene tražbine koje članovi društva i društvo GEOPROJEKT d.o.o. imaju prema društvu Zagrebgradnja d.o.o.

Unatoč svijesti društva BKS Bank AG o teško narušenim poslovnim odnosima zbog niza radnji koje je društvo BKS Bank AG počinilo na štetu

- društva Zagrebgradnja d.o.o.,

- društva Zagrebgradnja Vrbani III d.o.o.,
- društva Amplitudo Nekretnine d.o.o.,
- društva Valor d.o.o. i
- društva Peharček d.o.o. te
- članova uprave društva Zagrebgradnja Vrbani III d.o.o.,

društvo BKS Bank AG do današnjeg dana odbija ispraviti visinu potraživanja koja ima, između ostalog, s osnove navedenog Ugovora o kreditu.

Dapače, umjesto da izvrši usklađenje svojih poslovnih knjiga i salda sa stvarnim stanjem, društvo BKS Bank AG provodi aktivne i ciljane radnje, pokreće ovršne postupaka na poslovnim i privatnim bankovnim računima, što dovodi do nemogućnosti naplate drugih vjerovnika, a što nažalost u konačnici za posljedicu ima pokretanje ovog i drugih predstečajnih a i stečajnih postupaka, a koji u konačnici za cilj imaju brisanje svih navedenih pravnih osoba.

S tim u vezi, ističe se da su podneseni prijedlozi ovršenika, članova uprave radi proglašenja nedopuštenim pljenidbi i prijenosa novčanih sredstava, Ovr-649/2024 Općinski građanski sud u Zagrebu i Ovr-690/2024, Općinski građanski sud u Zagrebu te kako se u tom kontekstu iščekuje poziv suda na pokretanje parnica radi proglašenja ovrha nedopuštenim.

Također, nastavno na navedeno, dužnik ističe kako i sam ima potraživanje prema društvu BKS Bank AG s osnove ranijeg kredita koji je u **preplati u iznosu od 4.680.084,95 EUR**, a koju činjenicu društvo BKS Bank AG ne da osporava već postojanje iste unatoč provedenom forenzičko-financijskom vještačenju ignorira. Društvo BKS Bank AG:

- do današnjeg dana nije obavijestilo dužnika o
 - o činjenici preplate
 - o trenutku preplate
 - o visini preplate
- ispunjenju dugovane obveze po kreditu, odnosno zatvaranju kredita.

Navedenim dužnik želi dočarati modus operandi društva BKS Bank AG te na što su sve spremni samo kako bi bili u boljem procesnom i/ili kojem drugom položaju.

U vezi navedene preplate vodi se spor pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-643/2023 te se iščekuje pozitivan ishod.

U vezi potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 na kojemu društvo BKS Bank AG zasniva svoj položaj vjerovnika u ovom postupku, ističe se sljedeće:

Dakle, s jedne strane, društvo BKS Bank AG je imalo dospjelo potraživanje prema društvu Zagrebgradnja d.o.o. s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 od 27. travnja 2021., koje potraživanje je dospjelo dana 1. veljače 2023. godine. Jamci platci po predmetnom ugovoru su dužnik (Zagrebgradnja Vrbani III d.o.o.), Ivan Vojnović, Matija Vojnović, društvo Amplitudo nekretnine d.o.o.

S druge strane, društvo Zagrebgradnja d.o.o. je imalo dospjelo potraživanje prema društvu BKS Bank AG s osnove plaćanja izvršenog društvu BKS Bank AG u ime i za račun društva Zagrebgradnja d.o.o. na temelju Ugovora o cesiji sklopljenog dana 16.02.2022. godine između društva BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska kao cesionara, Ivana Vojnovića i

Matije Vojnovića kao cedenata te društva Valor d.o.o. kao cesusa te na temelju Ugovora o cesiji sklopljenog dana 16.02.2022. godine između društva BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska kao cesionara, društva Zagrebgradnja d.o.o. kao cedenta te društva Valor d.o.o. kao cesusa.

S tim u vezi obavještava se naslovni sud kako je **društvo Amplitudo nekretnine d.o.o. dana 26.02.2024. kao jamac platac po predmetnom Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 od 27.04.2021. izjavilo prijeboj navedenih potraživanja**, koji prijeboj ima učinak od 01.02.2023. godine.

Dokaz: izjava o prijeboju od 26.02.2024., nalaz i mišljenje vještaka od 26.02.2024.

Slijedom navedenog, a sukladno vještačenju stvarne visine potraživanja po predmetnom kreditu, prijebojem je **u cijelosti podmirena tražbina po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 od 27.04.2021.**

Obzirom na izjavljeni prijeboj, dužnik obavještava naslovni sud da potraživanje društva BKS Bank AG **ne postoji** te da stoga društvo BKS **nije vjerovnik, ni predstečajni ni razlučni** u ovom predstečajnom postupku i kao takvo **ne da nema pravo glasa pri odlučivanju o usvajanju plana restrukturiranja, nego nema ni osnove za založno pravo** upisano na nekretnini dužnika, slijedom čega je u obvezi izdati brisovno očitovanje.

B. VISINA TRAŽBINE DRUŠTVA BKS BANK AG

Podredno, sve i kada sud ne bi prihvatio takav zaključak, odnosno kada bi društvo BKS Bank AG isticalo da je dužnik netočno odredio visinu njegovog potraživanja - a što nije moguće budući da je visinu potraživanja izvještačio vještak - prijebojem kojeg je izjavio jamac platac došlo bi do **prestanka obveza dužnika u visini od 5.359.062,63 EUR**, koji iznos je visina potraživanja (sa zakonskim zateznim kamatama od isplate do 01.02.2023.) koje je društvo Zagrebgradnja d.o.o. s osnove izvršenog plaćanja od dana 17.02.2022. godine imalo prema društvu BKS Bank AG do trenutka prijeboja.

Dokaz: nalaz i mišljenje vještaka od 26.02.2024.

Slijedom navedenog, obzirom da je za cjelokupni iznos navodnog potraživanja istaknutog od strane društva BKS Bank AG postojalo osiguranje u vidu, između ostalog, upisanih založnih prava, onda takvo osiguranje postoji i za samo eventualno preostali dio potraživanja društva BKS Bank AG. Štoviše, ukoliko se ne razmatra cjelokupna visina potraživanja koju je istaknulo društvo BKS Bank AG, onda je za namirivanje navodnog preostalog potraživanja dovoljna i aktivacija samo nekretnine koja je u vlasništvu dužnika, ne zadirući u nekretnine u vlasništvu trećih subjekata.

Dakle, **već samo dio založenih nekretnina dovoljan je da bi se namirilo navodno potraživanje društva BKS Bank AG u iznosu koji navedeno društvo ističe**. Nadalje, **već samo jedna jedina založena nekretnina u vlasništvu dužnika dovoljna je da bi se namirilo navodno potraživanje društva BKS Bank AG u iznosu koji navedeno društvo ističe, umanjeno za iznos kojim je predmetno potraživanje prebijeno**.

C. MJERODAVNE ODREDBE STEČAJNOG ZAKONA

Neovisno o svemu gore navedenom, dužnik ističe, a sukladno između ostalog i najnovijoj praksi istog suda, Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenja od 27.11.2023., poslovni broj St-1099/2023, da društvo BKS Bank AG nema pravo glasa kod raspravljanja i odlučivanja o planu restrukturiranja jer se nije odreklo prava na odvojeno namirenje.

Naime, iz dosad navedenog proizlazi da bi se navodno potraživanje u cijelosti namirilo iz predmeta zalogu danih radi osiguranja navedenog potraživanja, a koje nekretnine su navedene u prilogu.

Dužnik smatra osobito važnim ukazati sud na činjenicu da je navedena sudska praksa istog suda iz rješenja od 27.11.2023., poslovni broj St-1099/2023, uredila identičnu pravnu situaciju, pravo glasa društva BKS Bank AG u predstečajnom postupku. Dakle, u istovjetnim činjeničnim i pravnim okolnostima isti sud je u odnosu na isti pravni subjekt, društvo BKS Bank AG, dana 27.11.2023. godine, prije tri mjeseca, a primjenjujući isti pravni propis, Stečajni zakon, u istoj verziji, NN 36/22 odlučio da društvo BKS Bank AG, razlučni vjerovnik u predstečajnom postupku (kojemu je dužnik u navedenom postupku i osobni dužnik), u tom predstečajnom postupku nema pravo glasa pri odlučivanju o planu restrukturiranja, a koji plan restrukturiranja je usvojen.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.11.2023., poslovni broj St-1099/2023

Navedeno pravno stajalište zauzeo je i Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u svom rješenju od 15.02.2024. godine, poslovni broj: St-702/2023, a u kojem rješenju se poziva na gore navedeno rješenje od 27.11.2023., poslovni broj St-1099/2023. Naime obrazlažući 15.02.2024. godine u svom rješenju poslovni broj: St-702/2023 zašto se ne može na navedeni postupak primijeniti analogno rješenje iz ranije navedenog postupka poslovni broj St-1099/2023, sud obrazlaže:

„...dodatno se napominje da u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1099/2023 u predstečajnom postupku ..., uopće niti nije riječ o istoj ili sličnoj situaciji, obzirom da je iz odluke suda u predmetu St-1099/2023 od 27. studenog 2023. sasvim jasno da u tom postupku banka ima status i predstečajnog i razlučnog vjerovnika, koji se nije odrekao prava na odvojeno namirenje, dok u ovom predstečajnom postupku banka je isključivo predstečajni vjerovnik.“

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od 15.02.2024. godine, poslovni broj: St-702/2023

S tim u vezi ističe se kako odredba čl. 56. Stečajnog zakona propisuje da se na pravo glasa vjerovnika za glasovanje o planu restrukturiranja na odgovarajući način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa u stečajnom planu. Odredba članka 323. Stečajnog zakona propisuje da se na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Razlučni vjerovnici, te stoga i društvo BKS Bank AG, sukladno navedenoj odredbi Stečajnog zakona, ima pravo glasa kao stečajni vjerovnik samo ako mu je dužnik i osobno odgovoran i ako se odrekne svoga prava na odvojeno namirenje ili ne bude u potpunosti odvojeno namiren. Društvo BKS BANK AG se nije odrekao prava na

odvojeno namirenje, a sasvim je očigledno iz dosad navedenog da će se u potpunosti, ako se već nije, odvojeno namiriti.

Dakle, opetovano se u odnosu na mogućnost potpunog odvojenog namirenja ističe da je visina vrijednosti nekretnina kojima je osiguran predmetni kredit 030-51003735 veća od visine vrijednosti potraživanja društva BKS Bank AG čak i u onom iznosu kojeg je u ovom postupku istaknulo društvo BKS Bank AG i to čak i prije izjavljenog prijeboja jamca platca.

Činjenica da društvo BKS kao razlučni vjerovnik i u slučaju postojanja tražbine ne bi bilo dovedeno u nepovoljniji položaj u odnosu na vjerovnike u predstečajnom postupku proizlazi iz činjenice što se iz vrijednosti imovine dužnika u slučaju stečaja jedino navedeno društvo prvenstveno namiruje.

Dakle, ukoliko bi društvo BKS Bank AG i nadalje imalo pravo glasa - a koje premašuje zbrojni iznos glasova ostalih vjerovnika - te glasalo protiv, time bi oštetilo sve vjerovnike dužnika. Navedeno proizlazi iz sljedeće činjenice. Planom restrukturiranja predviđen je otpis potraživanja u određenom postotku i restrukturiranje društva na način koji omogućava namirenje svih utvrđenih tražbina u preostalom iznosu. Ukoliko se pak plan restrukturiranja ne usvoji, te ukoliko se nad dužnikom otvori stečaj, neće doći nužno do restrukturiranja, a samim time ni do podmirenja dijela dugovanja dužnika prema svojim vjerovnicima već samo eventualno postojećeg razlučnog vjerovnika u visini vrijednosti nekretnine. Navedeno namirenje, pak, se ne može provesti u odnosu na društvo BKS Bank AG budući da je njegova tražbina prestala, kako je opisano, o čemu navedeno društvo ima najbolja saznanja.

Kada bi postojala tražbina društva BKS Bank AG, odnosno ako postoji tražbina društva BKS Bank AG, onda će se navedeno društvo namiriti u cijelosti iz navedenih nekretnina.

Međutim, ako se društvu BKS Bank AG da pravo glasa, društvo će glasati protiv predstečajne nagodbe, onemogućiti namirenje bilo kojeg dužnikovog vjerovnika (osim sebe, jer se namiruje ionako u cijelosti iz nekretnina), izazvati samim time stečaj te brisanje pravnog subjekta. Iz navedenog proizlazi i intencija zakonodavca kada je predmetno pitanje uređio na način kako je navedeno. Naime, zakonodavac se, vodeći istom logikom, opredijelio za rješenje po kojem razlučni vjerovnik ima pravo glasa kao stečajni vjerovnik samo ako mu je dužnik i osobno odgovoran i ako se odrekne svoga prava na odvojeno namirenje ili ne bude u potpunosti odvojeno namiren.

Slijedom svega navedenog, predlaže se sudu da s popisa vjerovnika i prava glasa izbriše društvo BKS Bank AG, i to iz razloga što je navedeno društvo stečajni vjerovnik isključivo s one osnove s koje je i razlučni vjerovnik, kao i iz ostalih gore elaboriranih razloga te sukladno praksi istog suda.

Dužnik

Po punomoćniku



Popis nekretnina opterećenih kreditom br. 030-51003735 BKS Bank AG

Br	Opis nekretnine	Redoslijed hipoteke	Površina m2	Vrijednost Eur-a
1) U vlasništvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.				
1	<p>zk.b.r. 5961/1 k.o. Vrapče novo, zk. ul. 17217 k.o. Vrapče novo, ZGRADA MJESOMITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42.</p> <p>2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 10 ukupna podne površine 18/4.00 m2, kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m2 u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m2 u podrumu zgrade (etaža - 1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7,72 m2 u podrumu zgrade (etaža -2)</p>	Prvi red	1.881,72	5.080.644,00
2) U vlasništvu ZAGREBGRADNJA d.o.o.				
LOKACIJA VRBANI III				
1	zk.čest.br. 1978/18 k.o. Vrapče, oranica, upisana u zk.ul.br. 10890 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	2.638,00	
2	zk.čest.br. 677/20 k.o. Vrapče, oranica Jarek u Predkom, upisana u zk.ul.br. 11014 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	1.162,00	
3	zk.čest.br. 1978/1 k.o. Vrapče, oranica u Janunu, upisana u zk.ul.br. 8238 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	39,00	
4	zk.čest.br. 1978/2 k.o. Vrapče, oranica u Janunu, upisana u zk.ul.br. 8238 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	4.069,00	
5	zk.čest.br. 677/18 k.o. Vrapče, u naravi oranica u Janunu, upisana u zk.ul.br. 8064 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	468,00	
6	1592/1956 dijela postojeće u zemljišnim knjigama zk.čest.br. 6690 k.o. Vrapče novo, upisana u zk.ul.br. 3049 k.o. Vrapče novo kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	1.592,00	
7	zk.čest.br. 1976/12 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u zk.ul.br. 14202 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	2.476,00	
8	zk.čest.br. 1977/15 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u zk.ul.br. 8239 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	61,00	
9	zk.čest.br. 1977/20 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u zk.ul.br. 7448 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	248,00	
10	zk.čest.br. 677/19 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u zk.ul.br. 8167 k.o. Vrapče kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	2.140,00	
Ukupno lokacija Vrbani III :			14.893,00	3.127.530,00
LOKACIJA KRUGE				
1	z.k.čest.br. 1834 k.o. Trnje, Palič Vranovina, upisana u zk.ul.br. 15883 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	409,00	
2	845/961 dijela z.k.čest.br. 1769/1 k.o. Trnje, upisana u zk.ul.br. 1769/1 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	845,00	
3	91/112 dijela z.k.čest.br. 1792 k.o. Trnje, kuća u Brezničkoj br. 21a, upisana u zk. ul. br. 2265 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	91,00	
4	375/1190 dijela zk.čest.br. 1788/1 k.o. Trnje, oranica, upisana u zk.ul.br. 10699 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	375,00	
5	5/30 dijela z.k.čest.br. 1782 k.o. Trnje, dvorište, upisana u zk.ul.br. 6638 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	5,00	
6	zk.čest.br. 1811 k.o. Trnje, dvorište, upisana u zk. ul. br. 10493 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	163,00	
7	zk.čest.br. 1779 k.o. Trnje, dvorište, upisana u zk.ul.br. 871 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	32,00	
8	zk.čest.br. 1795/1 k.o. Trnje, dvorište, upisana u zk. ul. br. 1852 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	104,00	
9	zk.čest.br. 1795/2 k.o. Trnje, kuća br. 13 B i dvorište Breznička ul., upisana u zk.ul. br. 1852 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	63,00	
10	zk.čest.br. 1825 k.o. Trnje, kuća i dvorište u Zagrebu, Vranovina br. 18, upisana u zk.ul. br. 6216 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	219,00	
11	zk.čest.br. 1778 k.o. Trnje, obiteljska stambena zgrada i dvorište u Brezničkoj ulici br. 12 A, upisana u zk.ul. br. 2699 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	86,00	
12	zk.čest.br. 1789 k.o. Trnje, oranica u Brezničkoj ulici, upisana u zk. ul. 409 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	214,00	
13	zk.čest.br. 1835 k.o. Trnje, obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Palič 42 i dvorište, upisana u zk.ul. br. 2040 kod zk. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	351,00	

14	44/176 dijela z.k.čest.br. 1804 k.o. Trnje, kuća Breznička br. 7 i dvorište, upisana u z.k.ul.br. 1084 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	44,00	
15	z.k.čest.br. 1807 k.o. Trnje, u naravi Stambena zgrada u Brezničkoj ulici br. 13 i dvorište, upisana u z.k.ul.br. 4268 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	61,00	
16	z.k.čest.br. 1795/3 k.o. Trnje, u naravi Kuća br. 13/C i zgrada, I. Breznička ulica, sve upisano u z.k.ul.br. 4456 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	36,00	
Ukupno lokacija KRUGE			3.098,00	2.788.200,00

LOKACIJA PREPUŠTOVEC (SESVETE)

1	z.k.č.br. 3154 k.o. Vumovec, u naravi Kuća i šest zgrada, dvorište, voćnjak i oranica u Prepuštovcu. Glavna ul. ukupne površine 3 jutra i 142 hvati (ili 17791,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 2074 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	17.791,00	
2	z.k.č.br. 3200/6 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 500 hvati (ili 1800,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 2298 k.o. Vumovec kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	1.800,00	
3	z.k.č.br. 3157 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 437 hvati (ili 1573,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 891 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.573,00	
4	z.k.č.br. 3155/1 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 220 hvati (ili 792,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 3049 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	792,00	
5	z.k.č.br. 3156 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 388 hvati (ili 1397,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 3036 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.397,00	
6	z.k.č.br. 3082 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 542 hvati (ili 1951,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 549 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.951,00	
7	z.k.č.br. 781 k.o. Kašina, u naravi oranica, ukupne površine 155 hvati (ili 558,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 1568 k.o. Kašina, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	558,00	
8	z.k.č.br. 3155/2 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 217 hvati (ili 781,00 m2) upisana u z.k.ul.br. 3072 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	781,00	
Ukupno lokacija Prepuštovec (Sesvete):			26.643,00	2.397.870,00

LOKACIJA PARUŽEVINA (SESVETE)

1	z.k.č.br. 4012/2 k.o. Vumovec, u naravi Stambena zgrada 11, gospodarska zgrada, dvorište Paruževinska cesta ukupne površine 6772,00 m2 upisana u z.k.ul.br. 2967 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	6.772,00	
2	z.k.č.br. 4006 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 390,00 m2 upisana u z.k.ul.br. 482 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	390,00	
3	z.k.č.br. 4010 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 751,00 m2 upisana u z.k.ul.br. 482 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	751,00	
4	z.k.č.br. 4012/1 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 1557,00 m2 upisana u z.k.ul.br. 482 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.557,00	
5	z.k.č.br. 4012/3 k.o. Vumovec, u naravi trafostanica, dvorište, ukupne površine 49,00 m2 upisana u z.k.ul.br. 482 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	49,00	
6	z.k.č.br. 4009 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 364,00 m2 upisana u z.k.ul.br. 428 k.o. Vumovec kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	364,00	
7	z.k.č.br. 4011 k.o. Vumovec, u naravi oranica, ukupne površine 1231,00 m2 upisana u z.k.ul.br. 2785 k.o. Vumovec, kod z.k. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.231,00	
Ukupno lokacija Paruževina (Sesvete):			11.114,00	3.223.080,00

3) U vlasništvu PEHARČEK d.o.o.

LOKACIJA Njivice krk :

1	z.k.č.br. 10558/1 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, z.k.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	2.770,00	
2	z.k.č.br. 10558/2 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, z.k.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	1.032,00	
3	z.k.č.br. 10558/3 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, z.k.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	782,00	
4	z.k.č.br. 10558/4 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, z.k.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	13,00	
5	z.k.č.br. 10558/5 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, z.k.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	125,00	
6	z.k.č.br. 10569 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, z.k.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	1.566,00	
			6.278,00	3.139.000,00

Sveukupno : 19.756.304,00

Sveukupno 48 nekretnosti

IZJAVA O PRIJEBOJU

I. Društvo BKS Bank AG ima dospjelo potraživanje prema društvu Zagrebgradnja d.o.o. s osnove

- Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 od 27. travnja 2021., koje potraživanje je dospjelo dana 1. veljače 2023. godine.

II. Društvo Zagrebgradnja d.o.o. ima dospjelo potraživanje prema društvu BKS Bank AG s osnove

- plaćanja izvršenog društvu BKS Bank AG u ime i za račun društva Zagrebgradnja d.o.o. na temelju
 - o Ugovora o cesiji sklopljenog dana 16.02.2022. godine između društva BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska kao cesionara, Ivana Vojnovića i Matije Vojnovića kao cedenata te društva Valor d.o.o. kao cesusa te
 - o Ugovora o cesiji sklopljenog dana 16.02.2022. godine između društva BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska kao cesionara, društva Zagrebgradnja d.o.o. kao cedenta te društva Valor d.o.o. kao cesusa.

III. Amplitudo nekretnine d.o.o., OIB:98169759013, je u ugovoru iz točke I. ove izjave označen kao jamac po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 od 27. travnja 2021. te se provodi prisilna naplata na njegovom računu po navedenoj osnovi.

IV. Slijedom navedenog, jamac sukladno članku 197. Zakona o obveznim odnosima ovim izjavljuje

prijeboj

međusobnih potraživanja društva BKS Bank AG i društva Zagrebgradnja d.o.o. s osnova navedenih u točki I. i II. ove Izjave.

V. Ovaj prijeboj ima učinak od 01.02.2023. godine.

VI. Slijedom svega navedenog, poziva se društvo BKS Bank AG obustaviti sve ovršne postupke koje vodi temeljem ugovora iz točke I. ove izjave.

U Zagrebu, 26.02.2024.



AMPLITUDO NEKRETNINE

d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6 (1)

Amplitudo nekretnine d.o.o.
zastupano po direktoru
Ivanu Vojnoviću

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., MBS 080959562, OIB 98169759013, Zagreb, V. Ravnice 6
, zastupano po direktoru **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 00994217746, GAJEC, ULICA STJEPANA
VOJNOVIĆA 43, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je isunit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114468130 PP Sesvete,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3486/2024
Zagreb, 26.02.2024.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Iris Antičić

Ja, javni bilježnik Božo Miletić, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZJAVA O PRIJEBOJU - ovjerena pod brojem OV-3488/2024 dana 26.02.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

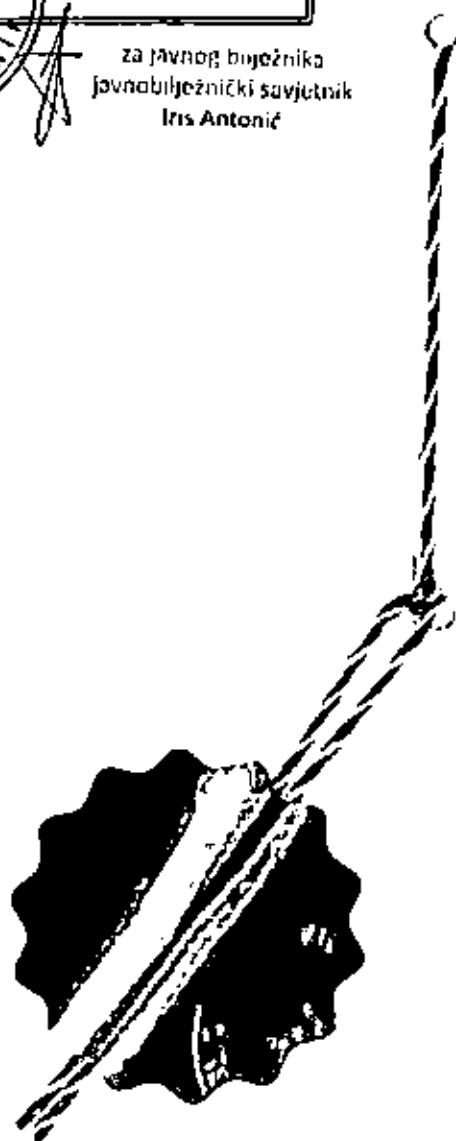
Broj: OV-3488/2024

Zagreb, 26.02.2024.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Iris Antičić





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nevenki Siladi Rstić, u predstečajnom postupku nad dužnikom METROPROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, Zagreb, OIB: 69013394653, temeljem odredbe članka 57. Stečajnog zakona (NN 81/15 do 36/22), sastavlja dana 27. studenoga 2023. sljedeći

ISPRAVAK POPISA VJEROVNICA I PRAVA GLASA KOJA IM PRIPADAJU

na ročištu za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja zakazanom za dan 29. studenoga 2023. u 10:00 sati, koji plan restrukturiranja je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 4. listopada 2023.

Redni broj prijavljen e tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Pravo glasa
1.	ANTE MATIĆ	17420368215	Remete 44e, Zagreb	18.225,05 EUR/ 137.316,64 kn
2.	IVO GAVRAN	56426182422	Vukomerečka cesta 25, Zagreb	12.770,72 EUR/ 96.220,99 kn
3.	GAJSKI, GRLIĆ, PRKA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.	33688165108	Ribnjak 12-14, Zagreb	628,42 EUR/ 4.734,83 kn

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4.	BB GRADNJA d.o.o.	03637120932	Malešnica 16, Zagreb	662,00 EUR/ 4.987,84 kn
5.	IZOAQUA d.o.o.	83198498160	Sveti duh 176, Zagreb	575,00 EUR/ 4.332,34 kn
6.	LEVANT d.o.o.	10353864529	Svetog Mateja 118, Zagreb	580,00 EUR/ 4.370,01 kn
7.	GEORADSTOLARIJ A d.o.o.	21782292807	Kornatska 1, Zagreb	736,10 EUR/ 5.546,15 kn
8.	TOM SOLUTIONS d.o.o.	88908538791	Jankovićev put 5, Zagreb	400,00 EUR/ 3.013,80 kn
9.	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	41.907,28 EUR/ 315.750,40 kn

Obrazloženje

1. Sud je popis prava glasa i vjerovnika sastavio 6. listopada 2023. za ročište radi raspravljanja i glasovanja o planu restrukturiranja koje je i održano međutim je ostalo sporno pravo glasa stečajnog i razlučnog prava vjerovnika BKS BANK AG kojem je tražbina osporena od strane dužnika a temelji je na ovršnoj ispravi. U tom popisu sud je istom dao pravo glasa međutim je na ročištu naložio i dužniku i tom vjerovniku da se očituju, sukladno odredbi članka 323. sukladno kojoj razlučni vjerovnici imaju pravo glasa kao stečajni vjerovnici samo ako im je dužnik i osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje ili ne budu u potpunosti odvojeno namireni.

2. Temeljem odredbe članka 57. Stečajnog zakona (NN 71/15 do 36/22, dalje SZ) odlučeno je o popisu vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju. Odredba čl. 56.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

SZ-a propisuje da se na pravo glasa vjerovnika za glasovanje o planu restrukturiranja na odgovarajući način primjenjuju pravila SZ-a o utvrđivanju prava glasa u stečajnom planu. Odredba članka 323. SZ-a propisuje da se na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući način primjenjuju pravila SZ-a o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnik BKS BANK AG se nije odrekao prava na odvojeno namirenje.

3. Sukladno raspravnom rješenju od 25. listopada 2023. za koje je određen nastavak 29. studenoga 2023. BKS BANK AG se nije očitovala a dužnik se očitovao podneskom od 14. studenoga 2023. navodeći " ...dužnik, kao tužitelj i vjerovnik BKS Bank AG, kao tuženik, vode parnični postupak pred naslovnim Sudom pod posl.br.: P-504/2023, radi utvrđenja nastalog prijeboja i isplate ostatka dugovanja tužitelju.

... dužnik je, s jedne strane, imao dugovanje prema BKS Bank AG, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000605 od 31.01.2019. godine u iznosu od 300.000,00 EUR-a.

S druge pak strane, dužnik je imao i potraživanje prema BKS Bank AG temeljem izdane Bankarske garancije za obveze društva Zagrebgradnja d.o.o. kojem je tužitelj dao zajam u iznosu od 2.226.000,00 HRK temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici. Predmetnom Garancijom, BKS Bank AG se obvezala neopozivo, bezuvjetno i bez prava prigovora, na prvi pisani zahtjev, dužniku platiti traženi iznos do iznosa od 400.000,00 EUR-a. Kada su obje međusobne tražbine dospjele i kada je dužnik izjavio prijeboj, tada je BKS Bank AG zauzela stav da se radi o krivotvorenoj Garanciji i odbila je prihvatiti izjavljeni prijeboj, nakon čega je BKS Bank AG poduzela pravne radnje prisilne naplate svoje neosnovane tražbine, a koje radnje su nažalost, zbog trajnije blokade računa dužnika, dovele do ovog predstečajnog postupka. Dužnik ukazuje da njegov slučaj sa BKS Bank AG, odnosno sa tvrdnjom Banke o krivotvorenoj Garanciji, nažalost nije jedini i izolirani slučaj, nego takvih slučajeva ima jako puno u vezi kojih i druge osobe vode sudske postupke protiv BKS Bank AG pred naslovnim Sudom, Trgovačkim sudom u Rijeci i drugim sudovima u Republici Hrvatskoj, a u kojim svim, barem dužniku poznatim postupcima, prvostupanjska presuda je donesena upravo u korist tužitelja, a protiv BKS Banke AG.

Riječ je o činjenično gotovo identičnim predmetima kao što je to slučaj s dužnikom.

U jednom od tih postupaka donesena je i pravomoćna Presuda protiv BKS Bank AG u postupku Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br.: P-671/2022 (potvrđena Presudom VTS Republike Hrvatske od 24.05.2023. godine pod posl.br.: PŽ-393/2023). Slijedom iznesenog, dužnik smatra da je opravdano njegovo očekivanje pozitivnog ishoda spora kojeg vodi protiv BKS Bank AG. Uspjeh u navedenom sudskom postupku značit će da prijavljena tražbina vjerovnika BKS Bank AG u ovom predstečajnom postupku NE POSTOJI! Dužniku je također poznato da je BKS Bank AG, kao založni vjerovnik, sklopila Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini s Ivanom Vojnović, Marijom Vojnović i Valentinom Vojnović, kao založnim dužnicima (Sporazum je solemniziran 09.12.2021. godine pod OV-13721/21 kod j.b. Darje Bošnjak), a u svrhu osiguranja tražbine upravo prema ovdje dužniku temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030- 59000605 od 31.01.2019. godine na iznos od 300.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB-a na dan isplate kredita. Založno pravo je zasnovano na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Crikvenica, u zk.ul. 2340 k.o. Crikvenica, k.č. 1410/3 u naravi KUĆA površine 46 čhv i DVORIŠTE površine 175 čhv, sve skupa ukupne površine 221 čhv što približno iznosi 800 m² (1 čhv je 3,6 m²).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prema podacima sa <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, riječ je o zemljištu od približno 800 m², u centru grada, 4. red od mora, na kojem je sagrađena kuća tlocrtne površine približno 46 čhv ili približno 165 m, a iz pregleda ulice (street view) razvidno je da je riječ o kući koja ima kat, pa bi 4 46 čhv i DVORIŠTE površine 175 čhv, sve skupa ukupne površine 221 čhv što približno iznosi 800 m² (1 čhv je 3,6 m²). Prema podacima sa <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, riječ je o zemljištu od približno 800 m², u centru grada, 4. red od mora, na kojem je sagrađena kuća tlocrtne površine približno 46 čhv ili približno 165 m, a iz pregleda ulice (street view) razvidno je da je riječ o kući koja ima kat, pa bi 4 prizemlje i kat u zbroju mogli iznositi oko 310 m². Prema stanju ponude sa web stranice www.njuskalo.hr, ista bi parcela s kućom mogla imati tržišnu vrijednost od najmanje 500.000,00 EUR. Dakle, BKS Bank AG bi se moguće već iz vrijednosti ove nekretnine mogla namiriti u cijelosti, a postavlja se pitanje je li se i u kojoj mjeri već eventualno i namirila, a koju informaciju dužnik nema budući da nije stranka u niže navedenim ovršnim postupcima."

4. Temeljem svega gore navedenog ovaj sud smatra da banka nema pravo glasa kod raspravljanja i odlučivanja o planu restrukturiranja jer: nije se odrekla prava na odvojeno namirenje, proizlazi da će se u potpunosti namiriti iz predmeta založnog prava ne samo na nekretninama dužnika već i na nekretninama gore navedenih fizičkih osoba a i upitan je njezin uspjeh na parnicama vezano za zloupotrebu potpisa na garancijama što proizlazi iz dostavljenih presuda od strane dužnika u kojima je činjenični i pravni supstrakt istovjetan činjenicama i dokazima u parnici koja se vodi između dužnika i te banke kod ovog suda posl. br. P-504/23.

5. Ista dakle temeljem navedenog nije u lošijem položaju u odnosu na druge vjerovnike sukladno planu restrukturiranja a niti je u lošijem položaju u kojem bi bila da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Zagreb, 27. studenoga 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
NEVENKA SILADI
RSTIĆ

Vrijeme potpisivanja:
27-11-2023
09:49:46



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.374130D4852337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SILADI RSTIĆ
G=NEVENKA
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ

SUDAC:

Nevenka Siladi Rstić

DNA:

1. dužniku
2. povjereniku
3. vjerovnicima i sudionicima dostava putem mrežne stranice e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: 9-30860-31daf

Kontrolni broj: 028af-a3e10-82d9c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA ŠILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-702/2023-48

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, u predstečajnom postupku nad dužnikom STAVGRAD d.o.o., Zagreb, Virovska ulica 2, OIB 30389925570, kojeg zastupa punomoćnik Pavao Mrkonjić, odvjetnik u Zagrebu, Ante Topić Mimare 24, 15. veljače 2024.

riješio je

I Uskraćuje se potvrda plana restrukturiranja i obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom STAVGRAD d.o.o., Zagreb, Virovska ulica 2, OIB 30389925570.

II Nastavlja se postupak nad dužnikom STAVGRAD d.o.o., Zagreb, Virovska ulica 2, OIB 30389925570, kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu dana 3. ožujka 2023., temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a), podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka. Rješenjem ovog suda 4 St-702/2023-6 od 28. ožujka 2023. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom STAVGRAD d.o.o., Zagreb, Virovska ulica 2, OIB 30389925570.

2. Nakon održanog ročišta radi ispitivanja tražbina sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama posl.br. 4 St-702/2023-15 od 12. srpnja 2023., kojim rješenjem je pod točkom V izreke naloženo dužniku da najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, dostavi sudu plan restrukturiranja kojim su obuhvaćene sve utvrđene i osporene tražbine, a u protivnom

će sud obustaviti postupak. Prvostupanjsko rješenje od 29. kolovoza 2023. potvrđeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3067/2023-2 od 27. rujna 2023. nakon čega je dužnik podneskom od 10. studenog 2023. dostavio plan restrukturiranja koji obuhvaća sve utvrđene i osporene tražbine vjerovnika.

3. Sud je 16. studenog 2023. temeljem čl. 57. SZ-a sastavio i javno objavio popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju, te je ujedno zaključkom od 16. studenog 2023. određeno ročište za glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja javno objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda istog datuma, za dan 6. prosinca 2023.

4. Na ročištu od 6. prosinca 2023. dužnik je predložio da sud sukladno odredbi čl. 60. st. 2. SZ-a dopusti odgodu ročišta na rok od 15 dana kako bi dužnik u roku od 8 dana dostavio novi izmijenjeni plan restrukturiranja, kojim bi vjerovniku BKS Bank AG (koji je dostavio obrazac da glasa protiv plana restrukturiranja) ponudio drugačiji, odnosno za vjerovnika povoljniji način namirenja njegove tražbine. Slijedom takvog prijedlog dužnika sud je ročište od 6. prosinca 2023. odgodio te je zakazao iduće ročište za dan 21. prosinca 2023. Dužnik je podneskom od 14. prosinca 2023. dostavio novi izmijenjeni plan restrukturiranja koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 15. prosinca 2023. Obzirom da je dužnik podneskom od 21. prosinca 2023. predložio izuzeće uredujućeg suca i izuzeće predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu, ročište za glasovanje o planu restrukturiranja od 21. prosinca 2023. nije održano, već je sud prekinuo rad na predmetu do donošenja odluke o dužnikovom zahtjevu za izuzeće. Nakon što je zahtjev za izuzeće uredujućeg suca odbijen kao neosnovan, a isto tako odbijen je i zahtjev za izuzeće predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu, sud je zaključkom od 24. siječnja 2024. odredio novo ročište za glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja za dan 12. veljače 2024.

5. Odredbom čl. 58. st. 1. SZ-a propisano je da vjerovnici glasaju pisanim putem na propisanom obrascu za glasovanje. Obrazac za glasovanje mora biti dostavljen sudu najkasnije do početka ročišta za glasovanje te ga mora potpisati i ovjeriti ovlaštena osoba. Ako je vjerovnik pravna osoba, uz obrazac mora biti priložen dokaz da ga je potpisala ovlaštena osoba. Ako vjerovnici do početka ročišta za glasovanje ne dostave obrazac za glasovanje ili dostave obrazac iz kojeg se ne može nedvojbeno utvrditi kako su glasovali, smatrat će se da su glasovali za plan restrukturiranja.

6. Prema odredbi čl. 59. st. 1. SZ-a svaka skupina vjerovnika s pravom glasa odvojeno glasuje o planu restrukturiranja. Pravila o razvrstavanju sudionika u planu restrukturiranja na odgovarajući se način primjenjuju na razvrstavanje vjerovnika u predstečajnom postupku. Svim vjerovnicima iste skupine osiguravaju se ista prava te se oni namiruju razmjerno njihovoj tražbini. Odredbom st. 2. istog članka određeno da će se smatrat da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prihvatanja

plana. Sukladno odredbi čl. 323. st. 1. SZ-a različni vjerovnici imaju pravo glasa kao stečajni vjerovnici samo ako im je dužnik i osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje ili ne budu u potpunosti odvojeno namireni. Nakon ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja, sud donosi rješenje ili o potvrdi plana restrukturiranja, ili ako utvrdi da nisu ispunjene pretpostavke za potvrdu plana restrukturiranja, tada sud rješenjem uskraćuje potvrdu plana restrukturiranja i obustavlja predstečajni postupak, sve sukladno odredbama čl. 61. i 61.a SZ-a. Dakle, na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja sud utvrđuje da li su ostvarene potrebne većine u smislu čl. 59. SZ-a, dakle, utvrđuje rezultate glasovanja i prema postignutim rezultatima glasovanja donosi prethodno navedene odluke.

7. U konkretnom slučaju vjerovnici su u izmijenjenom planu restrukturiranja, javno objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 15. prosinca 2023., svrstani jednu skupinu - tražbine vjerovnika koji nisu nižeg isplatnog reda. Na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja sud je sastavio tablicu rezultata glasanja vjerovnika te je utvrđeno da je ZA izmijenjeni plan restrukturiranja glasovalo 3 vjerovnika od ukupno 4 vjerovnika koji imaju pravo glasa, te da su za plan restrukturiranja glasali vjerovnici čije tražbine u zbroju iznose 124.598,47 EUR, odnosno 17,24%, dok je protiv plana restrukturiranja glasao vjerovnik čija tražbina iznosi 598.052,56 EUR, odnosno 82,76%, od ukupnog zbroja tražbina vjerovnika koji imaju pravo glasa, koji zbroj iznosi 722.651,03 EUR.

8. Potrebno je napomenuti da je dužnik pisanim podnescima od 4. i 5. prosinca 2023. te od 19. prosinca 2023. predložio da sud izvrši ispravak popisa vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju, predlažući da sud uskrati pravo glasa vjerovniku BKS Bank AG. Takav prijedlog dužnik u bitnome temelji na tvrdnji da je vjerovniku BKS Bank AG tražbina u iznosu od 560.141,75 EUR osporena te da se vodi parnični postupak, kao i da je tražbina tog vjerovnika prestala prijebojem, obzirom da dužnik ima protutražbinu prema tom vjerovniku temeljem izdane bankarske garancije za obveze društva Zagrebgradnja d.o.o. Nadalje dužnik upućuje na okolnost da je u drugom predstečajnom predmetu koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Metroprojekt d.o.o. pod brojem St-1099/2023, tamo uređujući sudac u istovjetnoj pravnoj situaciji izvršio ispravak popisa vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju te je uskratio tamo vjerovniku BKS Bank AG pravo glasa kod raspravljanja i odlučivanja o planu restrukturiranja.

9. Sud prvenstveno ističe da odredbe Stečajnog zakona ne predviđaju mogućnost ulaganja prigovora/zahtjeva/žalbe na popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju, koji popis sud sastavlja temeljem čl. 57. SZ-a, niti je odredbama Stečajnog zakona propisano da sud donosi odluku povodom "prijedloga za ispravak popisa vjerovnika". Naime, Stečajni zakon propisuje održavanje ročišta za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja (čl. 55. SZ-a), a na kojem ročištu vjerovnici odlučuju o planu restrukturiranja glasovanjem, te se na pravo glasa vjerovnika za glasovanje o planu restrukturiranja na odgovarajući način primjenjuju pravila ovoga Zakona o utvrđivanju

prava glasa u stečajnom planu (čl. 56. SZ-a), a čl. 323. SZ-a u stavku 1. propisuje da se na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući način primjenjuju pravila ovoga Zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika, dok je odredbom čl. 106. st. 2. SZ-a propisano da će se smatrati da vjerovnik ima pravo glasa, iako je njegova tražbina osporena, ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom, osim ako se javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.

10. U konkretnom slučaju, sud je utvrdio da vjerovnik BKS Bank AG ima pravo glasa prema iznosu svoje prijavljene tražbine u visini od 598.052,56 EUR, a prema pravomoćnom rješenju ovog suda posl.br. St-702/2023-15 od 29. kolovoza 2023. (rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3067/2023-2 od 27. rujna 2023. odbijena je kao neosnovana dužnikova žalba te je potvrđeno rješenje od 29. kolovoza 2023. u točkama I, II i III izreke rješenja). Dakle, neprijeporno je da je sud utvrdio da vjerovnik BKS Bank AG, čiju prijavljenu tražbinu je dužnik osporio u cijelosti, za iznos svoje osporene tražbine u visini od 598.052,56 EUR raspolaže ovršnom ispravom, a riječ je o zadužnici OV-4042/17 potvrđenoj od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pa je stoga pod točkom III izreke rješenja od 29. kolovoza 2023. upravo dužnik kao osporavatelj upućen da pokrene ili nastavi parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svog osporavanja, i takvo stajalište prvostupanjskog suda nedvojbeno je potvrdio i drugostupanjski sud, jer je rješenje od 29. kolovoza 2023. potvrđeno.

11. Obzirom da je neprijeporno da dužnik ne raspolaže nikakvom javnom ili javno ovjerovljenom ispravom o tome da je prestala postojati osporena tražbina vjerovnika BKS Bank AG, koju taj vjerovnik dokazuje ovršnom ispravom, sasvim je jasno da je sud osnovano utvrdio da predstečajni vjerovnik BKS Bank AG ima pravo glasa te je stoga i uvršten u tablicu – popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju. Što se pak tiče dužnikovog pozivanja na odluku suda u predstečajnom postupku broj St-1099/2023 nad dužnikom Metroprojekt d.o.o. Zagreb, u kojem postupku je sud 27. studenog 2023. ispravio popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju, potrebno je napomenuti da su odluke koje sud donosi u drugom predstečajnom postupku nad drugom pravnom osobom posve irelevantne za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari te je krajnje neshvatljivo stajalište punomoćnika dužnika da bi jedna sudska odluka u nekom drugom prvostupanjskom postupku predstavljala nekakvu sudsku praksu koju bi trebao slijediti neki drugi prvostupanjski sudac. Osim toga, dodatno se napominje da u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1099/2023 u predstečajnom postupku nad dužnikom Metroprojekt d.o.o., uopće niti nije riječ o istoj ili sličnoj situaciji, obzirom da je iz odluke suda u predmetu St-1099/2023 od 27. studenog 2023. sasvim jasno da u tom postupku banka ima status i predstečajnog i razlučnog vjerovnika, koji se nije odrekao prava na odvojeno namirenje, dok u ovom predstečajnom postupku banka je isključivo predstečajni vjerovnik.

12. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da u ovom slučaju nisu ostvarene potrebne većine za prihvatanje plana restrukturiranja sukladno odredbama čl. 59. st. 2. SZ-a, jer iako je za prihvatanje plana restrukturiranja glasala većina vjerovnika s pravom glasa (3 od 4 vjerovnika), tražbine tih vjerovnika koji su glasali za plan u zbroju ne prelaze dvostruko tražbinu vjerovnika koji je glasao protiv plana, a jer tražbina vjerovnika koji je glasao protiv plana čini postotak od 82,76% od ukupnog zbroja tražbina vjerovnika koji imaju pravo glasa. Što se pak tiče dužnikovog prijedloga iz podneska od 21. prosinca 2023., u kojem dužnik predlaže da sud potvrdi plan restrukturiranja primjenom odredaba čl. 59.a SZ-a, dakle, iako nije ispunjena pretpostavka da je zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan restrukturiranja dvostruko veći od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana restrukturiranja, stajalište je ovog suda da u konkretnom slučaju nije ostvarena temeljna pretpostavka za primjenu odredaba čl. 59.a SZ-a, jer sud smatra da bi uopće moglo doći do primjene čl. 59.a SZ-a nužno vjerovnici – sudionici u planu restrukturiranja moraju biti razvrstani u posebne skupine vjerovnika i to primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u planu restrukturiranja, tj. da vjerovnici moraju biti razvrstani u minimalno tri skupine vjerovnika. U konkretnom slučaju svi vjerovnici su svrstani u jednu skupinu i stoga ne postoje pretpostavke za primjenu čl. 59.a SZ-a.

13. Slijedom svega prethodno iznesenog sud je utvrdio da nisu ispunjene pretpostavke za potvrdu plana restrukturiranja, pa je temeljem odredaba čl. 61.a st. 1., 3. i 4. u vezi sa čl. 64. st. 1. toč. 7. i st. 2. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Karlovcu, 15. veljače 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
15-02-2024
14:31:01

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=F130D4852337333030313030373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
O=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Pavao Mrkonjić, odvjetnik u Zagrebu, Ante Topić Mimare 24
2. Povjerenik Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
4. Sudski registar po pravomoćnosti
5. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30863-9362c**

Kontrolni broj: **064ad-a14b1-b4eaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Centar poslovnih analiza d.o.o.
društvo za obavljanje poslova vještačenja i forenzike
iz područja računovodstva, financija i bankarstva
Čakovec, Park R. Krokeka 2



CENTAR
POSLOVNIH
ANALIZA

Natalija Jambrečić, mag.oec

Stalni sudski vještak za računovodstvo, financije i
bankarstvo
Ovlašteni računovodstveni forenzičar

e-adresa: natalija@cpanaliza.hr, telefon: 091/445 71 46

Amplitudo nekretnine d.o.o.
V Ravnice 6
10000 Zagreb

STANJE DUGA I TRAŽBINE

KREDIT 51003735, Ovrhe, Cesije od 16.02.2022.

U Čakovcu, 26.02.2024. godine

Digitally signed by:
Natalija Jambrečić
mag.oec.

Date:
27-velj-2024

12:45:09 Potpis



DN:
C=HR
O=SUDSKI VJEŠTAK NATA
L=ČAKOVEC
S=JAMBREČIĆ
G=NATALIJA
CN=NATALIJA JAMBREČIĆ

SADRŽAJ

A)	UVOD	3
B)	KORIŠTENA DOKUMENTACIJA	3
C)	IZRAČUN.....	3
c.1.)	Kredit 030-51003735	3
	Glavnica kredita	4
	Obračun redovne kamate.....	4
	Izvršena plaćanja redovne kamate	5
	Stanje duga na dan 01.02.2023.	5
c.2.)	Iznosi naplaćeni ovrhom nakon 01.02.2023.	5
c.3.)	Tražbina po osnovi Ugovora o cesiji.....	6
	Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)..	6
	Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.).....	6

A) UVOD

Na zahtjev Amplitudo nekretnine d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: klijent), V Ravnice 6 ovime se daje:

- izračun stanja duga po Ugovoru o kreditu 030-51003735 na dan 01.02.2023. godine
- izračun tražbine po naplaćenim iznosima temeljem ovrhe po računima Matije Vojnovića, Ivana Vojnovića, Amplitudo nekretnine d.o.o. i Peharček d.o.o.
- izračun tražbine po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)
- izračun tražbine po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.)

B) KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

U izradi Nalaza korištena je dokumentacija dostavljena od tužitelja:

- Ugovor o kreditu 030-51003735
- Analitička kartica kredita 030-51003735 od 28.04.2021. do 31.12.2021. godine
- Izvadak s računa Matije Vojnovića, Ivana Vojnovića, Amplitudo nekretnine d.o.o. i Peharček d.o.o. (ovršeni iznosi)
- Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)
- Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.)

Brojčani iznosi u Nalazu izraženi su u valuti HRK (kuna) i EUR prema tečaju konverzije 7,53450.

Napomena: obračun redovne kamate je izvršen u valuti HRK i preračunat u EUR po tečaju konverzije 7,53450.

C) IZRAČUN

c.1.) Kredit 030-51003735

Dana 27. travnja 2021. godine potpisan je Ugovor o dugoročnom kreditu br. 51003735 između ZGG i BKS BANK A.g. u iznosu od 17.000.000,00 EUR, ugovoren uz varijabilnu kamatnu stopu od 3-mjesečni EURIBOR + 3,75 p.p. godišnje¹. Ugovorom je definirano da su kreditna sredstva namijenjena za podmirenje obveza prema vjerovnicima, a prema pisanim nalogima, te će se sredstva isplaćivati na račune vjerovnika.

¹ U slučaju da je referentna kamatna stopa niža od 0% (negativna), tada se kamata obračunava u visini marže

Nadalje, Ugovorom je definirano kako će se otplata kredita izvršiti jednokratno na dan dospijeća, a to je 1.2.2023. godine. Također, 28. travnja 2021 godine potpisan je Ugovor o oročenom garantnom novčanom depozitu, prema kojem ZGG treba položiti iznos od 162.000,00 EUR radi osiguranja podmirenja novčanih obveza vezanih uz kredit 51003735.

Glavnica kredita

Na temelju raspoložive dokumentacije i analize novčanog toka, nalazom je utvrđeno da je iz kredita isplaćeno 76.484.291,70 kuna, i to kako je prikazano u tabeli 1:

tabela 1

Datum	Isplaćeni iznos HRK
28.04.21.	28.889.758,79
29.04.21.	19.825.503,00
04.06.21.	2.619.021,45
06.07.21.	7.588.542,23
08.07.21.	11.329.271,45
16.07.21.	3.744.557,25
11.11.21.	2.487.637,53
ukupno	76.484.291,70

08.03.2022. -51.991.209,09 HRK namira iz sporazuma

Po kreditu je dana 08.03.2022. godine vraćena glavnica u iznosu od 51.991.209,09 kuna (Dodatak sporazumu).

Obračun redovne kamate

Na iznose isplaćenog kredita iz tabele 1 obračunata je redovna kamata kako je to prikazano u tabeli 2:

tabela 2

početni datum	završni datum	broj dana	osnovica	stopa	iznos redovne kamate
28.04.21.	29.04.21.	1	28.889.758,79	3,75	3.009,35
29.04.21.	04.06.21.	36	48.715.261,79	3,75	182.682,23
04.06.21.	06.07.21.	32	51.334.283,24	3,75	171.114,28
06.07.21.	08.07.21.	2	58.922.825,47	3,75	12.275,59
08.07.21.	16.07.21.	8	70.252.096,92	3,75	58.543,41
16.07.21.	11.11.21.	118	73.996.654,17	3,75	909.542,21
11.11.21.	08.03.22.	117	76.484.291,70	3,75	932.152,31
08.03.22.	01.01.23.	299	24.493.082,61	4,923	1.001.479,29
01.01.23.	01.02.23.	31	24.493.082,61	5,882	124.058,82
ukupno		644			3.394.857,49

EUR

450.575,02

Obračunata redovna kamata na iznos isplaćenog kredita od 76.484.291,70 kuna (uz povrat glavnice u iznosu od 51.991.209,09 kuna dana 08.03.2022. godine) za razdoblje od 28.04.2021. do 01.02.2023. godine iznosi 450.575,02 EUR.

Izvršena plaćanja redovne kamate

U razdoblju od 02.06.2021. do 17.12.2021. godine plaćen je iznos redovne kamate od 164.215,45 EUR u iznosima i na dane kako je to prikazano u tabeli 3:

tabela 3

Datum	plaćeni iznos HRK
02.06.21.	20.088,25
17.12.21.	90.769,09
17.12.21.	260.908,81
17.12.21.	341.678,51
17.12.21.	260.908,81
17.12.21.	262.927,84
ukupno	1.237.281,31

EUR 164.215,45

Stanje duga na dan 01.02.2023.

Na dan 01.02.2023. godine stanje duga po Ugovoru o kreditu iznosi **3.537.150,28 EUR**, a sastoji se od:

- Dospjele glavnice u iznosu od 3.250.790,71 EUR
- Dospjele redovne kamate u iznosu od 286.359,57 EUR

tabela 4

osnov	zaduženje	plaćeno	HRK stanje duga
glavnica	76.484.291,70	-51.991.209,09	24.493.082,61
redovna kamata	3.394.857,49	-1.237.281,31	2.157.576,18
	79.879.149,19	-53.228.490,40	26.650.658,79

tabela 4a

osnov	zaduženje	plaćeno	EUR stanje duga
glavnica	10.151.209,99	-6.900.419,28	3.250.790,71
redovna kamata	450.575,02	-164.215,45	286.359,57
	10.601.785,01	-7.064.634,73	3.537.150,28

c.2.) Iznosi naplaćeni ovrhom nakon 01.02.2023.

Nakon 01.02.2023. godine po kreditu je temeljem ovrha naplaćeno još **319.372,38 EUR**, i to sa slijedećih računa:

Matija Vojnović (Ov 5891)	5.036,81	EUR
Ivan Vojnović (Ov 5891)	10.720,45	EUR
Amplitudo nekretnine d.o.o. (Ov 5890)	302.793,05	EUR
Peharček d.o.o. (Ov 5889)	822,07	EUR
ukupno	319.372,38	EUR

Kada bi se stanje duga na dan 01.02.2023. godine umanjilo za navedene iznose, novo stanje duga iznosilo bi 3.217.777,90 EUR, a sastojalo bi se od dospjele glavnice u iznosu od 3.217.777,90 EUR.

tabela 5

EUR			
osnov	stanje duga 01.02.2023.	plaćeno ovrhom	stanje duga
glavnica	3.250.790,71	-33.012,81	3.217.777,90
redovna kamata	286.359,57	-286.359,57	0,00
	3.537.150,28	-319.372,38	3.217.777,90

c.3.) Tražbina po osnovi Ugovora o cesiji

Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)

Ugovor o cesiji sklopljen je dana 16.02.2022. godine i temeljem istog je na račun BKS Bank AG iz prodaje nekretnine u vlasništvu Valor d.o.o. isplaćen iznos od 2.063.772,62 EUR (15.549.494,79 kuna)².

Na iznos od 2.063.772,62 EUR obračunata je zatezna kamata do 01.02.2023. godine u iznosu od 151.374,05 EUR.

tabela 6

EUR					
početni datum	završni datum	broj dana	osnovica	stopa	iznos redovne kamate
17.02.22.	30.06.22.	133	2.063.772,62	7,49	56.325,16
30.06.22.	31.12.22.	184	2.063.772,62	7,31	76.050,87
31.12.22.	01.02.23.	32	2.063.772,62	10,50	18.998,02
ukupno		349			151.374,05

Na dan 01.02.2023. godine ukupna tražbina po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.) iznosi **2.215.146,67 EUR**, a sastoji se od:

- glavnice u iznosu od 2.063.772,62 EUR
- obračunate zatezne kamate do 01.02.2023. godine u iznosu od 151.374,05 EUR

Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.)

Ugovor o cesiji sklopljen je dana 16.02.2022. godine i temeljem istog je na račun BKS Bank AG iz prodaje nekretnine u vlasništvu Valor d.o.o. isplaćen iznos od 2.929.073,62 EUR (22.069.105,21 kuna).

Na iznos od 2.929.073,62 EUR obračunata je zatezna kamata do 01.02.2023. godine u iznosu od 214.842,34 EUR.

² Razlika do 5.000.000,00 EUR (37.618.600,00 kuna, tečaj 7,523717 na dan plaćanja)

tabela 7

EUR

početni datum	završni datum	broj dana	osnovica	stopa	iznos redovne kamate
17.02.22.	30.06.22.	133	2.929.073,62	7,49	79.941,24
30.06.22.	31.12.22.	184	2.929.073,62	7,31	107.937,57
31.12.22.	01.02.23.	32	2.929.073,62	10,50	26.963,53
ukupno		349			214.842,34

Na dan 01.02.2023. godine ukupna tražbina po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.) iznosi **3.143.915,96 EUR**, a sastoji se od:

- glavnice u iznosu od 2.929.073,62 EUR
- obračunate zatezne kamate do 01.02.2023. godine u iznosu od 214.842,34 EUR

U Čakovcu, 26.02.2024.

Natalija Jambrečić, mag.oec.
 Stalni sudski vještak za računovodstvo,
 financije i bankarstvo
 Ovlaštenj računarovodstveni forenzičar